



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE



Offre à pd 295 000 €

Réf. 6623545

Route Provinciale 52 - 7040 Asquillies



394 m²



4



1

BE LUXURY REAL ESTATE

Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe

+32 478 56 37 32 | www.beluxuryestate.com

IPI 509 587 | BE0839 362 180



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Villa de plain-pied à Asquillies, au cœur du calme et de la nature



DESCRIPTION



BE LUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Dans un écrin de verdure où les champs s'étendent à perte de vue, cette villa de plain-pied en retrait de la route n'attend que vous pour écrire une nouvelle histoire.

Dès le seuil franchi, le hall vous invite dans un vaste séjour baigné de lumière, où chaque rayon de soleil danse sur les murs. La cuisine séparée promet des instants gourmands, tandis que le vestiaire et le WC indépendant ajoutent à la praticité du quotidien.

Côté nuit, deux chambres douillettes et un bureau adaptable vous offrent des espaces où il fait bon se reposer et créer. La salle de bains complète ce rez-de-chaussée soigneusement agencé.

Au premier étage, un vaste grenier déploie son potentiel : imaginez-y des chambres supplémentaires, une suite parentale ou un espace de loisirs selon vos envies.

Le sous-sol abrite une chaufferie et une cave, parfaites pour vos besoins de rangement.

À l'extérieur: une allée carrossable vous guide jusqu'au garage, ainsi qu'une terrasse et jardin.

Un cadre paisible, idéal pour les âmes en quête de sérénité.

Cette villa vous inspire ? Contactez François au 0465.84.69.30 !

Offre à pd 295.000€. Prix souhaité: 315.000€ (sauf meilleure offre).

Le détail de nos honoraires est consultable sur notre site internet.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



BELUXURY

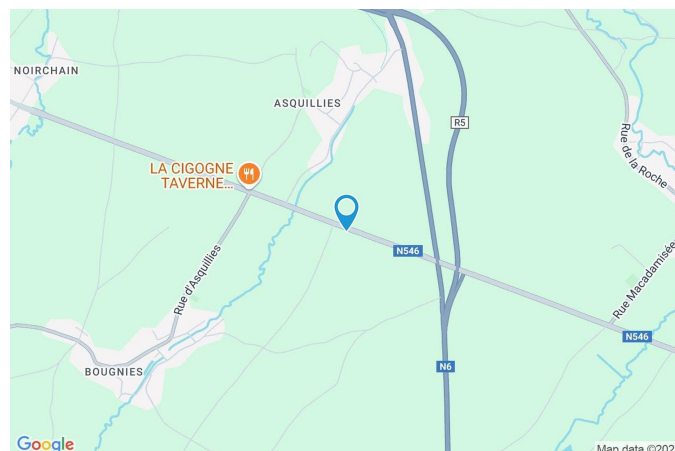
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

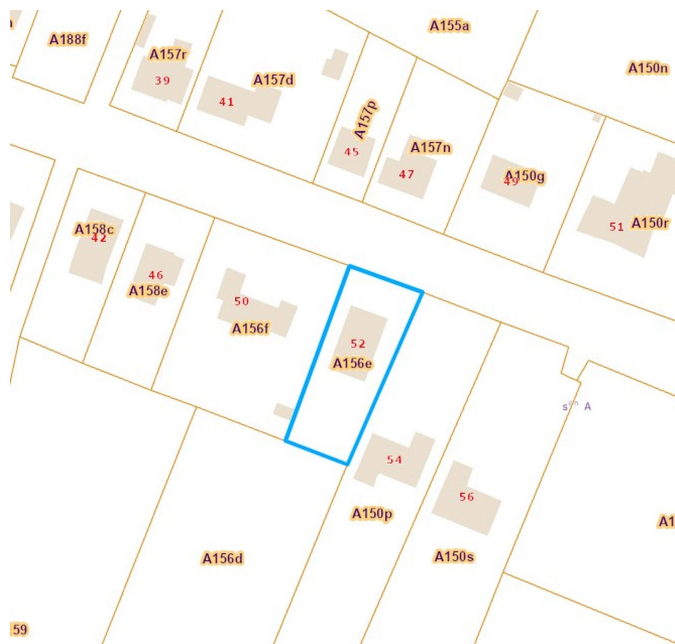
Coordonnées du bien

Rue	Route Provinciale
N°	52
CP	7040
Ville	Asquillies
Pays	Belgique
Latitude	50.393898
Longitude	3.957715



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	10.00 m
Surface bâtie au sol	207.00 m ²
Profondeur de la parcelle	52 m
Surface de la parcelle	982.00 m ²
Largeur de la parcelle	21.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	283 m ²
Surface totale	394 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	19



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	1	Terrasse (terrain arrière)	
Jardin (terrain droit)	1	Orientation sud-ouest	
Jardin (terrain arrière)		Allée (terrain gauche)	Sol goudronné
Balanoïre			
Aménagé pelouse			
Sud-ouest			
Terrasse (terrain arrière)	5.3 m ²		
Sol carrelage			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	163 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau, garage, wc, escalier 1, escalier 2, pièce 1, hall 1, hall	
1er étage	186 m ²
Grenier, escalier 2, pièce 1, pièce 2, pièce 3	
Sous-sol	45 m ²
Cave, escalier 1, chaufferie	



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 3.58 m²

Longueur : 2.12 m

Largeur : 1.68 m

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Placard

Oui

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyl

Porte

Bois



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 35.42 m²

Longueur : 8.35 m

Largeur : 4.24 m

Accès

Terrasse

Jardin

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type électrique roulant
matière pvc type battants
porte-fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Éclairage

Au plafond

Placard

Oui

Prise(s) électrique(s)

10

Prise télédistribution

0

Prise téléphone

1

Prise réseau

2



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.89 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson

Plaque de cuisson
Vitrocéramique
Hotte
Frigo Hotte murale
Externe
Samsung
Lave-vaisselle



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.76 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 1.93 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m

Prise(s) électrique(s) 2

Type Douche dans le bain

Baignoire

À angle asymétrique
Avec paroi de douche

WC

Lavabo

Murs

Fenêtre

Éclairage

Suspendu

Simple

Totalement carrelés recouverts de
plaques vinyl "Dumahall"

Châssis bois double vitrage type
battants volets type roulant électrique
matière pvc

Mural + plafonnier



BELUXURY

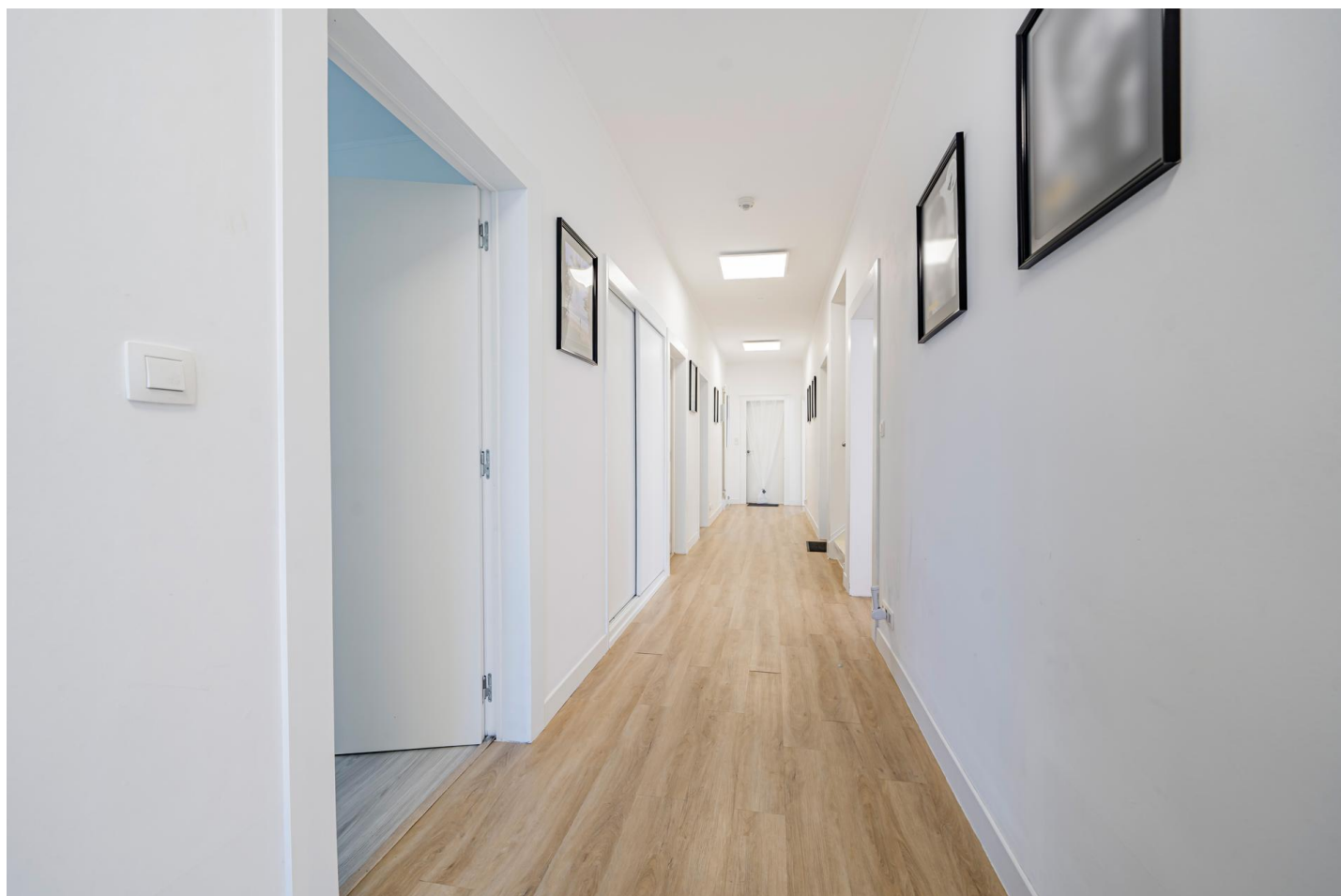
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 16.86 m²

Longueur : 11.17 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m

Prise(s) électrique(s) 8

Éclairage Au plafond + mural

Fenêtre Châssis bois double vitrage type
porte-fenêtre



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 15.76 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 4.18 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants volets type roulant électrique matière pvc
Hauteur sous-plafond	2,75 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	5



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 18.49 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 4.18 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants volets type électrique
roulant matière pvc

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

10



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 8.09 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 2.63 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type roulant électrique
matière pvc type battants

Éclairage

Au plafond

Prises

4



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

1er étage

Grenier



 superficie : 63.22 m²

Longueur : 10.53 m

Largeur : 6.00 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3,77 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Chape

Éclairage

Mural

chape légère isolante.

Arrivées tuyaux chauffage, SDB et évacuation prêtes.

Nombre prises :2.



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

1er étage

Pièce 1



 superficie : 51.95 m²

Longueur : 10.22 m

Largeur : 5.13 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

3,65 m

Sol

Tapis plain

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Mural

Nombre

prises : 2



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

1er étage

Pièce 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

1er étage

Pièce 2



 superficie : 25.36 m²

Longueur : 6.92 m

Largeur : 4.48 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

3,65 m

Sol

Tapis plain

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Mural

nombre prises=: 2



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

1er étage

Pièce 3



 superficie : 41.02 m²

Longueur : 6.92 m

Largeur : 5.92 m

Sol	Tapis plain
Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	3,26 m
Type de plafond	Plafond mansardé

nombre prises= 2.



BELUXURY


BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 35.66 m² Longueur : 6.11 m Largeur : 5.83 m

Nombre de voitures	2	Éclairage	Au plafond
Porte	À ouverture électrique	Prise(s) électrique(s)	8
Hauteur sous-plafond	2,75 m		

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.40 m² Longueur : 1.47 m Largeur : 1.18 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,70 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 2.37 m² Longueur : 2.43 m Largeur : 0.97 m

Escalier	
Carrelages	
Avec palier	
Éclairage	Mural



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 2.43 m² Longueur : 2.42 m Largeur : 1.00 m

Éclairage Mural

Escalier

Bois

Avec palier

REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 1

 superficie : 3.44 m² Longueur : 2.09 m Largeur : 1.95 m

Éclairage Au plafond

Placard Oui

Hauteur sous-plafond 2,75 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 4.70 m² Longueur : 2.08 m Largeur : 2.34 m

Escalier

Bois

Avec palier

Éclairage Mural



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6623545


Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 22.47 m² Longueur : 5.24 m Largeur : 4.28 m

Hauteur sous-plafond 2,20 m
Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 10.22 m² Longueur : 5.53 m Largeur : 4.03 m

Escalier
Carrelages
Avec palier
Éclairage Mural

SOUS-SOL - CHAUFFERIE

 superficie : 11.93 m² Longueur : 4.28 m Largeur : 2.79 m

Hauteur sous-plafond 2,20 m
Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 3



BE LUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall	2.12 m	1.68 m	3.58 m ²
Séjour	8.35 m	4.24 m	35.42 m ²
Cuisine	4.22 m	3.52 m	14.89 m ²
Hall 1	11.17 m	1.96 m	16.86 m ²
Salle de bains	2.46 m	1.93 m	4.76 m ²
Chambre 1	4.76 m	4.18 m	15.76 m ²
Chambre 2	4.41 m	4.18 m	18.49 m ²
Bureau	3.29 m	2.63 m	8.09 m ²
Wc	1.47 m	1.18 m	1.40 m ²
Pièce 1	2.09 m	1.95 m	3.44 m ²
Garage	6.11 m	5.83 m	35.66 m ²
Escalier 1	2.43 m	0.97 m	2.37 m ²
Escalier 2	2.42 m	1.00 m	2.43 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.53 m	6.00 m	63.22 m ²
Pièce 1	10.22 m	5.13 m	51.95 m ²
Pièce 2	6.92 m	4.48 m	25.36 m ²
Pièce 3	6.92 m	5.92 m	41.02 m ²
Escalier 2	2.08 m	2.34 m	4.70 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.24 m	4.28 m	22.47 m ²
Chaufferie	4.28 m	2.79 m	11.93 m ²
Escalier 1	5.53 m	4.03 m	10.22 m ²
Total			394.02 m²



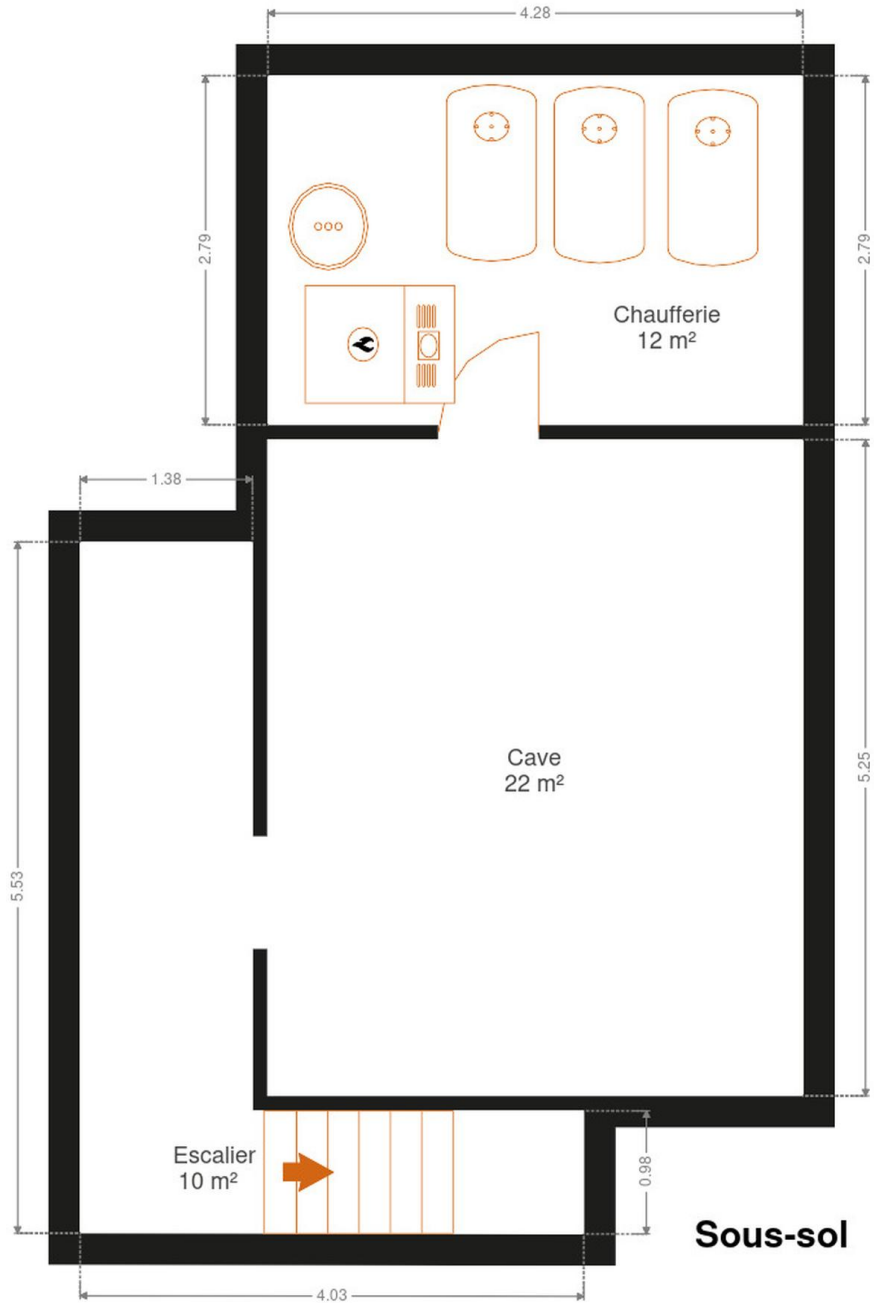
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Plan - Sous-sol





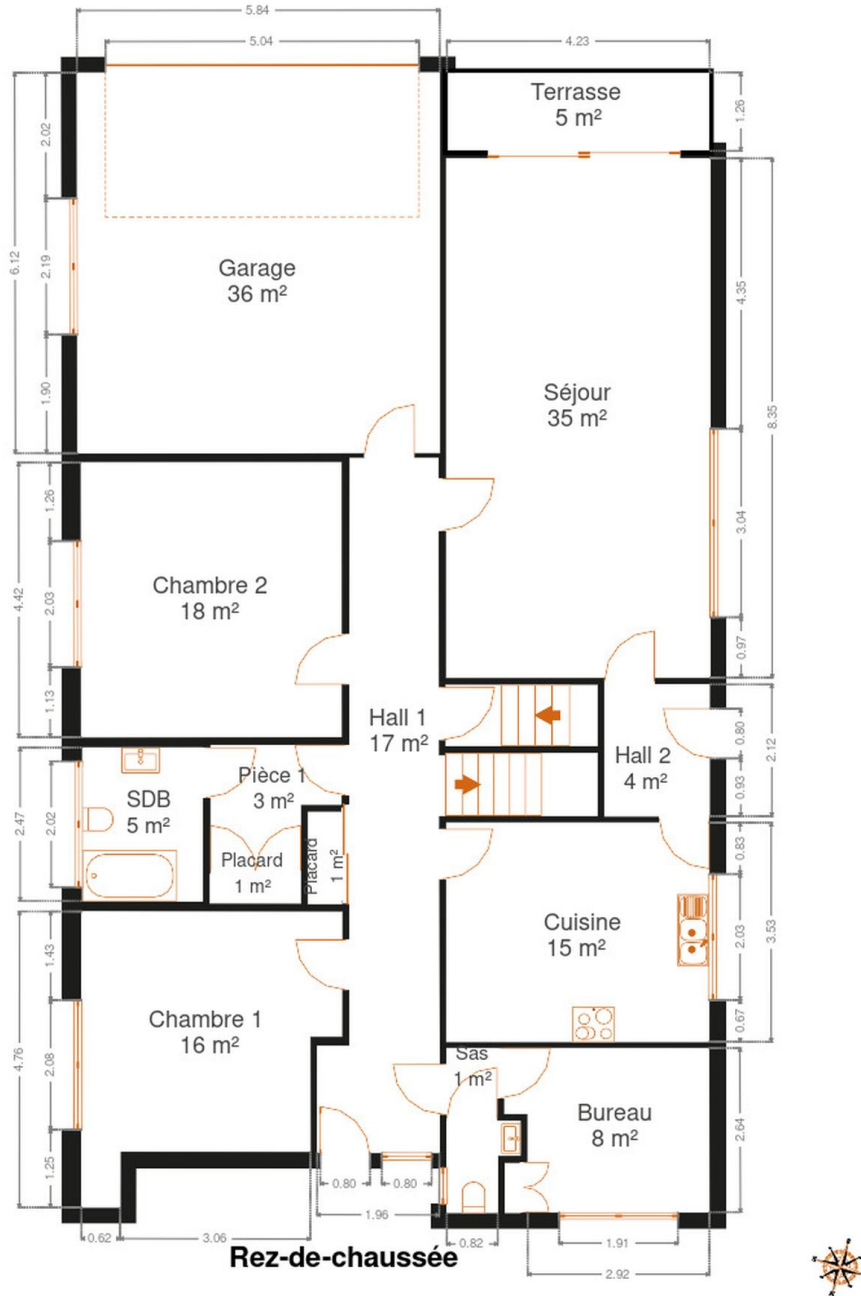
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Plan - Rez-de-chaussée





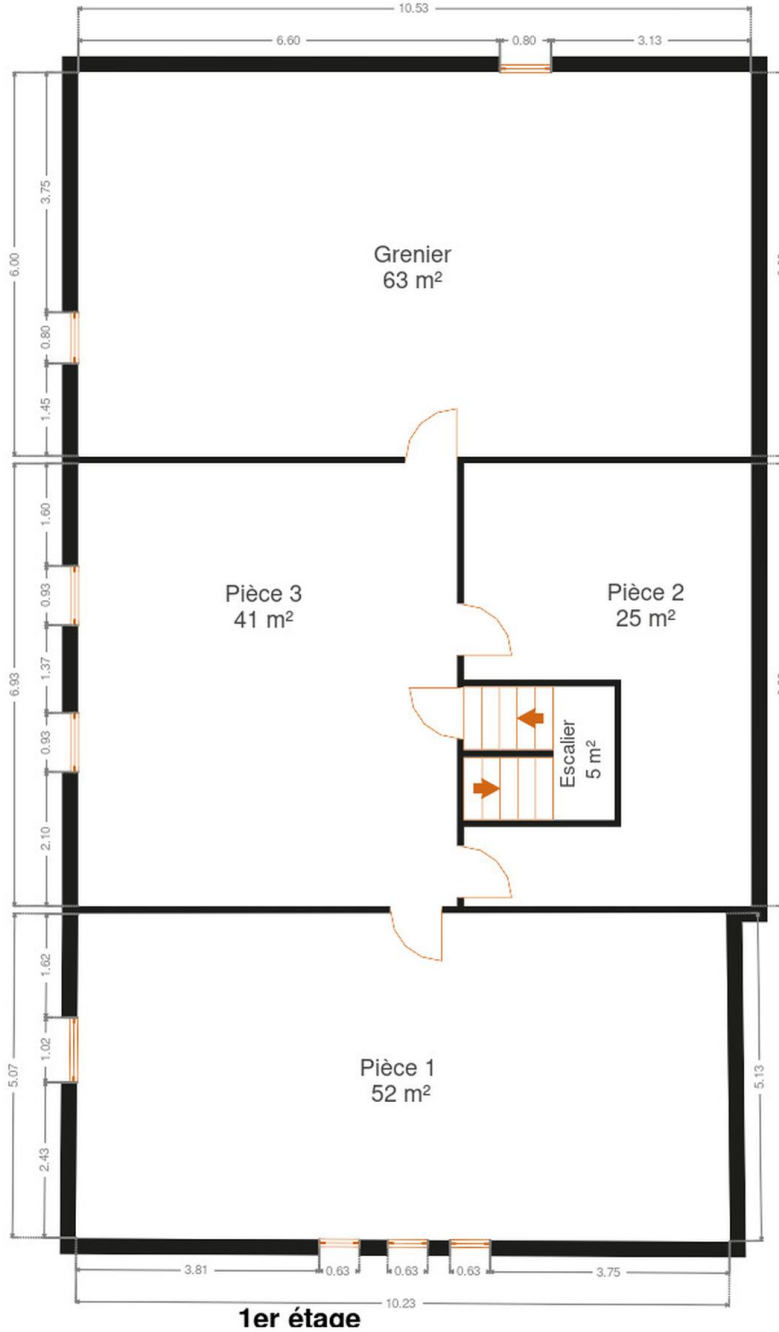
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Plan - 1er étage





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Extérieur





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Technique

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Châssis

Double

Blanc

Type électrique

Matière bois

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Vaillant

Citerne mazout

Apparente

Capacité 3 x 1000L L





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1600 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	1600 m





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6623545

Adresse du bien :
Route Provinciale 52 7040 - Asquillies

Plan situation



- 🏠 Be Luxury
- 📍 Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe
- ✉ info@beluxuryestate.com
- ☎ 065.65.34.73
- 🌐 <https://beluxuryestate.com/>
- 📄 N° IPI : 509587

- 👤 François Béroudiaux
- ✉ francois@fridenbergs.be
- ☎ 0465.84.69.30
- 📄 N° IPI : 518441